

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
279499.14	976596.00	869040.42	0	107555.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
854499.39	854499.39	0	87.50	949454.09	754801.86	194652.2	184544.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	121227.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22172.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	169245.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80050.66
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51543.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28219.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	174786.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	107555.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	104997
	герметизация межпанельных швов (кв. 83)	9360
	замена запорной арматуры	24704
	установка елки	16575
	ремонт канализации (кв. 5, 8, 11, 14)	11241
	ремонт мягкой кровли	30204
	прочистка канализации (подвал)	8588
ремонт дворового освещения	4325	
10	прочее в т.ч.:	89655.23
	дезинфицирующие средства	748.62
	гидродинамическая промывка системы канализации	49200
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2681.07
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
дератизация подвального помещения	4325.54	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев